

קובץ הבהרות

הבהרות למכרז פומבי מס' 24/14 לביצוע סקר תכניות וסקר מבנים בתחום הסביבה החופית

מס' סידורי	סעיף	שאלה	תשובה
1.	4.1.11	במכרז מצוין כי יש להגיש את "טפסי התכניות" אך המכרז לא כולל טופס תכנית.	במכרז לא מופיע פורמט אחיד לטופס תכנית, אך סעיף 4.1.4 וסעיף 4.1.11 ב' מציינים מה צריך לכלול הטופס.
2.	תנאי סף מקצועיים	במכרז מצוין כי יש להגיש את "טפסי התכניות" אך המכרז לא כולל טופס תכנית.	במכרז לא מופיע פורמט אחיד לטופס תכנית, אך סעיף 4.1.4 וסעיף 4.1.11 ב' מציינים מה צריך לכלול הטופס.
3.	10	האם נסיון בהכנת חוות דעת סביבתיות או סקרים סביבתיים יכול להיחשב כיתרון של חבר הצוות?	לא.
4.	תנאי סף מקצועיים	למה הכוונה במונח "ליווי" במשפט בתנאי הסף: "הכנה או ליווי של תכניות מתאר ארציות או מחוזיות..."	הכוונה היא לחברות בוועדת עורכים, וועדת היגוי, צוות מלווה של תכנית וכיו"ב.
5.	תנאי סף מקצועיים	מהן הדרישות האקדמיות המגדירות מתכנן במכרז?	הדרישות מופיעות בצורה ברורה מאוד בסעיף 9 ב' למכרז
6.		האם ייעוץ לפרויקט מדיניות תכנון המרחב הימי עבור משרד הפנים מהווה ניגוד עניינים לביצוע המכרז עבור המשרד להגנת הסביבה?	מבחינה מקצועית, אין ניגוד עניינים עם השירותים נשואי המכרז. בהקשר זה יש לעיין בסעיף 13 למכרז.
7.		בקריטריונים לבחינת ההצעות רשום "בהירות ההצעה". האם פרט להצעת המחיר יש להגיש גם מתודולוגיה מתוכננת לביצוע הסקר על מנת להבהיר נקודה זו?	יש להגיש במסגרת ההצעה את כל המידע והאסמכתאות הנדרשים להוכחת העמידה בתנאי הסף ובתנאים הנוספים, ובכל דרישות המכרז. בהקשר זה ראו פירוט סעיף 12



<p>כן. יש לקחת בחשבון פגישות/שיחות עם שלושת מפקחי היחידה האחראים על הפיקוח על הבניה בחופים (מפקח של מחוזות חיפה+צפון, מפקח של מחוזות תל אביב+מרכז ומפקח של מחוז דרום) על מנת לקבל את הפרטים המלאים.</p>	<p>האם המצב הסטטוטורי של המבנה מתקבל מהפיקוח על הבניה?</p>	<p>סקר מבנים</p>	<p>8.</p>
<p>לא. המכרז מתייחס לתכניות מאושרות בתוקף החלות בשטח.</p>	<p>האם יש להתייחס לשינויים לתכנית מאושרת המקודמים כעת במוסדות התכנון?</p>	<p>סקר מבנים</p>	<p>9.</p>
<p>כן. ראו בין היתר סעיף 4.2.3</p>	<p>האם יש צורך שהמציע יבקר בכל מבנה ומבנה מרשימת המבנים במכרז?</p>	<p>סקר מבנים</p>	<p>10.</p>
<p>בידי המשרד להגנת הסביבה נמצאת רשימת תיקי הפיקוח. התיקים עצמם נמצאים ביחידה לפיקוח על הבניה במשרד הפנים. יש לקחת בחשבון פגישות/שיחות עם שלושת מפקחי היחידה האחראים על הפיקוח על הבניה בחופים (מפקח של מחוזות חיפה+צפון, מפקח של מחוזות תל אביב+מרכז ומפקח של מחוז דרום) על מנת לקבל את הפרטים המלאים, ככל שנדרש במכרז.</p>	<p>האם מקבלים את רשימת תיקי הפיקוח, או את התיקים עצמם?</p>	<p>סקר מבנים</p>	<p>11.</p>
<p>מטרת הצילום היא להציג את המבנה בהקשר לסביבתו. על פי רוב, על מנת להבין את ההקשר של המבנה לסביבה החופית יש צורך</p>	<p>האם נדרש צילום המבנה על גבי תצ"א או צילום מהקרקע של המבנה עצמו?</p>	<p>סקר מבנים</p>	<p>12.</p>





בצילום מהקרקע. יחד עם זאת, ייתכנו מקרים (למשל מתחמים גדולים) בהם יידרש להוסיף תצ"א - ניתן להשתמש בתצ"א קיימת.			
אישור יישלח רק למי שהשתתף בכנס המציעים. השתתפות בכנס הינה חובה כאמור בסעיף 6.4 למכרז ומהווה תנאי להגשת הצעות..	האם ניתן לקבל אישור השתתפות בכנס המציעים כמצויין בסעיף או לחליפין לפטור מהצורך להציגו.	9.9	13.
לא ברור למה הכוונה "מדידה של כל המרחב". אורתופוטו חופים עדכני ניתן לזוכה על ידי המשרד לפי תנאי המכרז.	האם ניתן לבקש שכבת אורטופוטו, ומדידה של כל המרחב בשתי נקודות זמן עדכנית 2014 ואחת משנות ה-2000 לפני כניסת החוק?	4.1.1.	14.
כן, ככל שיידרש.	האם ניתן לקבל שכבת גושים וחלקות?	4.1.1	15.
לא. לוח הזמנים הוא כמפורט בסעיף 4.1.8	האם ניתן להאריך בשבועיים/שלושה שבועות את הגשת מיפוי וסיווג תוכניות של מחוז מרכז וצפון? מחוזות אלו כוללים מספר רב של תוכניות ביחס לאחרים ו-60 יום להשלמת מיפוי וסיווג שלהם עלול לקחת יותר זמן מהמחוזות האחרים.	4.1.8	16.
הכוונה הינה להעביר את רשימת התכניות עם חתימת החוזה.	בלוח הזמנים להגשת הטיוטה הראשונה- מבקשים לשנות את מועד הגשת הטיוטה למחוז הראשון בהתאם למועד קבלת הנתונים ולא מועד ביצוע ההתקשרות	4.1.8	17.
לא. יחד עם זאת, ייתכנו שינויים	האם השירותים לסיווג מבנים לא	4.2	18.





בהתאם להתקדמות העבודה לאחר תחילת ביצוע השירותים נשואי המכרז.	חוקיים יעשה במקביל לשירות של מיפוי וסיווג תוכניות?		
הרשימה שהתקבלה מהפיקוח על הבניה היא בקבצי PDF המכילים רשימה מילולית של המבנים. במחוזות צפון וחיפה קיימות בנוסף נ.צ. למבנים. במחוזות מרכז, תל אביב ודרום קיימים גוש וחלקה.	באיזה פורמט מגיעה הרשימה של המבנים הקיימים בתחום הסביבה החופית? האם בפורמט אקסל עם נ.צ. או בפורמט אקסל עם נתוני כתובת או בפורמט GIS?	4.2	.19
הפגישות תתקיימנה לכל הפחות בתום עבודה על כל מחוז. בנוסף, פגישות ליווי והנחיה מקצועית ככל שיידרש - לדוגמא, בתחילת העבודה כדי לתת הנחיות ראשוניות, ובמהלכה אם יעלו בעיות או קשיים המצריכים התייעצות.	האם הפגישות יתקיימו אחת לחודש או לפי אבני דרך של מחוזות?	5.5	.20
שני עותקים קשיחים.	כמה עותקים קשיחים נדרשים במסגרת הגשת התוצרים ?	4.1.11	.21
זאת הכוונה.	מבקשים להוסיף- הסיוורים לאורך חופי הים התיכון אינם כוללים את רצועת עזה, סיור בשטחים צבאיים או מתקנים בטחוניים.		.22
ליווי תמ"מ.	בתנאי הסף לראש הצוות האם ליווי תכניות מחוזיות משמען תכניות שנשפטו בפני וועדה מחוזית או ליווי תממ?		.23
ככלל - לא. חריג הוא אם התת"ל היא בעלת מאפיינים של תמ"א, דהיינו כוללת ראייה רחבה ולאומית. במקרה	בתנאי הסף לראש הצוות וחברי הצוות האם ליווי תת"ל יכול להיחשב כליווי תכנית מתאר ארצית?		.24





<p>כזה על המציע להציג נימוקים להיותה של התת"ל כזו.</p>			
<p>כן. ההשתתפות בכנס מציעים הינה חובה על פי תנאי המכרז.</p>	<p>ביום ה-11.12.14 התקיים כנס מציעים במסגרת שלבי המכרז. לצערנו, לא השתתפנו בכנס מכיוון שהתוודענו למכרז מאוחר. יחד עם זאת אנו רואים חשיבות רבה במכרז והיינו מעוניינים להציע את המועמדות שלנו. אבקש לדעת האם העובדה שנעדרנו מכנס המציעים מונעת בעדנו לגשת למכרז?</p>		<p>.25</p>
<p>לא. על פי סעיף 9.11 ד', לפחות אחד מחברי הצוות (מתכננים) צריך להיות בעל נסיון של שנה לפחות בעבודה עם תוכנת GIS. על פי סעיף 10.3, ינתן יתרון למציע שיציג חברי צוות נוספים, שיסייעו לצוות בנושאים רלוונטים, כגון המפורטים בסעיף.</p>	<p>האם ניתן שצוות התכנון יכלול 3 מתכננים (ראש צוות ושני חברי צוות נוספים) שעומדים בתנאים המפורטים בסעיף 9.10 ובסעיף 9.11 אך אינם בעלי נסיון בעבודה עם תוכנת GIS ואיש צוות נוסף (רביעי) אשר עומד בתנאי סעיף 9.11 ס"ק ד' – בעל נסיון רב ב-GIS, תואר אקדמי ביערנות, ובמסגרת עבודתו ב-GIS עובד הרבה עם תכניות מתאר ארציות ותכניות מפורטות, אך אינו מתכנן. כלומר, לא נטל חלק בהכנת תכניות ב-3 השנים האחרונות?</p>		<p>.26</p>
<p>מצב הטיפול יתקבל מהיחידה לפיקוח על הבניה במשרד הפנים. יש לקחת בחשבון פגישות/שיחות עם שלושת מפקחי</p>	<p>האם המשרד מספק מקורות מידע לברור מצב טיפול מוסדות החוק במבנה? במידה והמשרד אינו מספק, מהם מקורות המידע</p>		<p>.27</p>





<p>היחידה האחראים על הפיקוח על הבניה בחופים (מפקח של מחוזות חיפה+צפון, מפקח של מחוזות תל אביב+מרכז ומפקח של מחוז דרום) על מנת לקבל את הפרטים המלאים.</p>	<p>הנחוצים לדעת המשרד על מנת למצות תשובה לדרישה זו?</p>		
<p>רשימת התוכניות שיקבל הזוכה היא העדכנית והקובעת לצורך המכרז.</p>	<p>האם אתם יודעים שהתוכניות הנמצאות בידכם מהוות את המצב התכנוני העדכני, או שיש להניח שלגבי חלקן קיימות תוכניות המשנות אותן ואז דרושה עבודת קומפילציה ?</p>		<p>.28</p>
<p>רשימת התוכניות שיקבל הזוכה היא העדכנית והקובעת לצורך המכרז. כאמור במכרז, לא תשולם כל תוספת או תמורה כל עוד לא תהיה חריגה של מעל 10% בסך הכולל כאמור במכרז.</p>	<p>במידה ויש תוכניות המשנות אותן (ואנחנו חורגים) מה-10% תוספת מקובלת), כיצד יתומחר ?</p>		<p>.29</p>
<p>מצב הטיפול יתקבל מהיחידה לפיקוח על הבניה במשרד הפנים. יש לקחת בחשבון פגישות/שיחות עם שלושת מפקחי היחידה האחראים על הפיקוח על הבניה בחופים (מפקח של מחוזות חיפה+צפון, מפקח של מחוזות תל אביב+מרכז ומפקח של מחוז דרום) על מנת לקבל את הפרטים המלאים.</p>	<p>מה מצופה במקרים בהם לא ניתן להשיג שיתוף פעולה מהרשות המקומית לגבי סטטוס הטיפול במבנה</p>		<p>.30</p>
<p>בכל מקרה כזה יש להתייעץ עם המשרד. ככלל, מצופה כי אם ניתן לתעד את המבנה</p>	<p>מהי הציפייה לגבי תיעוד של מבנים לא נגישים : מתחמים מגודרים/ בעלות פרטית</p>		<p>.31</p>





ממרחק כך שעדיין יתקבל הקשרו לסביבה החופית - צילום ממרחק. אם לא ניתן לתעדו ממרחק כך שיתקבל הקשרו לסביבה החופית - תצ"א קיימת.			
---	--	--	--

בברכה,

לימור גיגי

מרכזת ועדת מכרזים

